

XI Всероссийский земельно-имущественный форум 2026
/ 01-02 октября 2026г., г. Сочи, отель «Жемчужина»/

ПРОГРАММА

Варианты участия:

- с выдачей Сертификата об участии (информационно-консультационные услуги),
- с выдачей Удостоверения о повышении квалификации установленного образца по программе «Земельно-имущественные отношения: законодательство и практика» (образовательные услуги).

1 октября, 2026г., время мск

08.20 – 09.00	Регистрация участников
09.00 – 10.30	<p align="center">Обзор нововведений в части кадастрового учета в отношении объектов недвижимости.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Перечень законодательных нововведений в 2026г. и планы на 2027г. <p align="center">Государственный кадастровый учет (ГКУ): порядок проведения учетно-регистрационных действий в 2026-2027 гг.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Вопросы образования объектов недвижимости, не являющихся земельными участками. • Положения законодательных актов и позиция Росреестра в части изменения вида объекта. • Совершение сделок с ЗУ при отсутствии точных границ. • Внесение сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, в том числе позиция Росреестра по вопросу подготовки межевого плана в связи с уточнением местоположения границ ранее учтенного ЗУ, сведения о котором отсутствуют в ЕГРН. • Новый перечень оснований для отказов при уточнении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости. <p align="center">Запрет на образование многоконтурных ЗУ с 2026г.: причины запрета, ограничения, исключения.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Обзор законодательных изменений за 2026г. <p align="center">Процедурные вопросы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости: важные новации 2026г.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Уточненный порядок выявления правообладателей ранее учтенных зданий и сооружений.

	<ul style="list-style-type: none"> Снятие с кадастрового учета объектов в рамках процедуры выявления правообладателей ранее учтенных зданий и сооружений. Новая роль ППК «Роскадастр» в работе с регионами и муниципалитетами по вовлечению в оборот объектов недвижимости. <p><i>Нуприенкова А.В. – заместитель начальника Управления законодательства в сфере регистрации недвижимости и кадастровой деятельности Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) (по согласованию).</i></p>
10.30 – 11.00	Ответы на вопросы.
11.00 – 11.20	Кофе-брейк
11.20 – 12.00	<p align="center">Новые условия изъятия участков в 2026-2027 гг.</p> <ul style="list-style-type: none"> Основания для резервирования и изъятия земельных участков для госнужд. Соглашение об изъятии земельных участков и порядок возмещения убытков собственникам. <p align="center">Неиспользование земельных участков: новое нормативное регулирование и порядок их изъятия.</p> <ul style="list-style-type: none"> Изменения в признаках неиспользования земельных участков, мероприятия по их освоению и порядок изъятия (новые акты Правительства Российской Федерации). <p align="center">Неоформленная недвижимость: законодательные изменения и правоприменительная практика в 2026г., на планы на 2027г.</p> <ul style="list-style-type: none"> Изменения в КоАП. Присвоение адресов объектам (важные законодательные изменения). Новые требования к объектам незавершенного строительства. <p><i>Чуркин В.Э. – к.ю.н., доцент, управляющий партнер компании «Консалтинговая группа «Земля и недвижимость».</i></p>
12.00 – 12.20	Ответы на вопросы.
12.20 – 13.20	<p align="center">Государственная регистрация прав на недвижимое имущество: новые формы и правила в 2026-2027 гг.</p> <ul style="list-style-type: none"> Порядок получения сведений из ЕГРН. Обновленные формы и порядок направления уведомлений об исправлении технической ошибки в записях ЕГРН, реестровой ошибки в сведениях ЕГРН. Срок годности выписки из ЕГРН для целей совершения сделки, запрет на продажу выписок. Регистрация прав на ОКС после завершения договора аренды участка, на котором ОКС был построен арендатором. Регистрация перехода права на объект недвижимости в условиях прекращения существования продавца объекта. <p align="center">Упрощение процедуры регистрации линейных объектов.</p> <ul style="list-style-type: none"> Принятие решений о регистрации линейного объекта в условиях несоответствия параметров линейного объекта, указанных в проектной

	<p>документации, исполнительной документации, разрешении на строительство, или разрешении на ввод объекта в эксплуатацию.</p> <p>О регистрации права муниципальной собственности на невостробованные земельные доли в 2026г.</p> <ul style="list-style-type: none"> Перечень документов, которые нужно представить для государственной регистрации права муниципальной собственности. <p><i>Чуркин В.Э. – к.ю.н., доцент, управляющий партнер компании «Консалтинговая группа «Земля и недвижимость».</i></p>
13.20 – 13.50	Ответы на вопросы.
13.50 – 14.30	Обед
14.30 – 15.30	<p>Самовольное строительство в 2026г.: признание права собственности, способы легализации, иск о сносе самовольной постройки в 2027г.</p> <ul style="list-style-type: none"> Признаки самовольной реконструкции и самовольного строительства. Порядок приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями. Сроки исковой давности. Общие вопросы введения в оборот ЗУ с расположенными на них самовольными постройками. Принудительное прекращение прав на ЗУ под самовольными постройками. Судебные и внесудебные способы легализации самовольных построек. Защита интересов добросовестных застройщиков и интересов приобретателя недвижимости, признанной самовольной постройкой. Снос объектов капитального строительства, правовые позиции: <ul style="list-style-type: none"> - уточнение оснований и порядка принятия решения о сносе (случаи, когда такое решение принимают органы местного самоуправления, а когда – только в суде); - новые требования к составу и содержанию проекта организации работ по сносу ОКС, процедурные вопросы сноса; - иск о сносе самовольной постройки (позиции судебных органов и Конституционного суда РФ). <p><i>Бузанова Ю.В. – юрист, основатель компании Buzanova & Partners (по согласованию).</i></p>
15.30 – 16.00	Ответы на вопросы.
17.20 – 21.00	Экскурсионная программа

2 октября, 2026г., время мск

09.00 – 10.10	<p>Земли сельхозназначения в 2026-2027 гг.: новые правила изменения границ сельхозугодий, ВРИ в новых условиях.</p> <ul style="list-style-type: none"> Установление и изменение границ земель сельхозназначения с 01.03.2026 (ПП РФ № 1943 от 28.11.2025): новые основания и процедуры. Порядок перевода земель сельхозназначения в иную категорию с 2026г. Сокращение оснований для перевода сельхозугодий в другие категории с 2027г.
---------------	---

	<ul style="list-style-type: none"> • Изменение категории без перевода: основные условия. • Введение запрета на изъятие для государственных и муниципальных нужд участков сельхозназначения в целях добычи полезных ископаемых. • Новые обязанности правообладателей ЗУ и обладателей публичного сервитута проводить мероприятия по защите земель от распространения инвазивных растений и их уничтожению. <p>Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов на землях сельскохозяйственного назначения.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Нормативное регулирование в 2026г. • Влияние на сельхозпроизводство. • Вопросы землеустройства. • Риск утраты категории (вопрос о необходимости перевода земель в другую категорию). <p><i>Бочаров М.В. – эксперт по земельным вопросам, разработчик земельного и гражданского законодательства в области недвижимости с 2004 по 2021 года /до 2019г. занимал должность заместителя директора Департамента недвижимости Минэкономразвития России;</i> <i>в 2020-2021гг. занимал должность заместителя директора Департамента природных ресурсов, земельных отношений и агропромышленного комплекса Правительства Российской Федерации/.</i></p>
10.10 – 10.20	Ответы на вопросы.
10.20 – 11.20	<p>Виды разрешенного использования земельных участков (ВРИ ЗУ): важнейшие изменения с 2026г., механизм и практика перевода земельных участков в другие категории.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Основные нововведения закона о разрешенном использовании. • О применении разъяснений Росреестра по ВРИ ЗУ в связи с новой практикой. • Переходные положения закона, увеличивающие правовые возможности правообладателя недвижимости. • Особенности определения ВРИ для образуемых участков. • Особенности опережения ВРИ при предоставлении земельных участков. • Соотношение ВРИ ЗУ и целей использования земельного участка по договору аренды или безвозмездного пользования. • Особенности определения ВРИ для размещения линейных объектов. • Особенности определения ВРИ для комплексного развития территории. <p><i>Бочаров М.В. – эксперт по земельным вопросам, разработчик земельного и гражданского законодательства в области недвижимости с 2004 по 2021 года /до 2019г. занимал должность заместителя директора Департамента недвижимости Минэкономразвития России;</i> <i>в 2020-2021гг. занимал должность заместителя директора Департамента природных ресурсов, земельных отношений и агропромышленного комплекса Правительства Российской Федерации/.</i></p>
11.20 – 11.30	Ответы на вопросы.
11.30 – 11.50	Кофе-брейк

11.50 – 12.50	<p align="center">Публичный сервитут: анализ практики правоприменения в 2026г. и обзор предстоящих законодательных изменений в 2026-2027 гг.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Обзор новых изменений в области нормативно-правового регулирования установления публичного сервитута. • Порядок размещения объектов на условиях публичного сервитута в 2026г. • Преимущества и недостатки оформления публичного сервитута по сравнению с арендой, разрешением на использование без предоставления и установления сервитута. • Особенности установления публичного сервитута в целях строительства, реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения и иных инженерных сооружений. • Внесение сведений о публичном сервитуте в ЕГРН. • Вопросы установления платы за публичный сервитут. • Размещение объектов без предоставления ЗУ и установления сервитутов. <p><i>Малинникова А.И. – начальник отдела нормативно-правового регулирования в сфере геодезии Управления нормативно-правового регулирования в сферах регистрации недвижимости, геодезии и картографии Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) (по согласованию).</i></p>
12.50 – 13.20	Ответы на вопросы.
13.20 – 14.00	Обед
14.00 – 15.00	<p align="center">Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ): обзор последних изменений 2026г.; особенности установления, изменения и прекращения существования.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Новые нормы о соглашении между владельцем ЗУ или здания и стороной, в интересах которого установлен ЗОУИТ. • Установление ограничений и обременений в 2026г. • Упрощение установления ЗОУИТ в населенных пунктах. • Основания для возмещения убытков в ЗОУИТ в 2026г. • Пересечения ЗОУИТ. • Принятие решений об изменении и прекращении существования ЗОУИТ. • Последствия для владельцев земельных участков, попавших в ЗОУИТ. • Влияние ЗОУИТ на возможность застройки земельного участка, ввода строящихся объектов в эксплуатацию, сохранение или снос существующих зданий и сооружений. <p><i>Попов М.В. – к.ю.н., советник Юридической фирмы ALUMNI Partners.</i></p>
15.00 – 15.30	Ответы на вопросы.
15.30 – 16.30	Итоговая аттестация обучающихся*

*в рамках аттестации обучающиеся отвечают на вопросы по теме лекций в письменной форме (на электронной платформе, доступной через интернет с компьютера или мобильного телефона).

** программа может быть изменена и дополнена.